

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỢP THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hợp Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 343384
do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 12/7/2010 cho Hộ ông Nguyễn Đức Long và
bà Nguyễn Thị Thìn địa chỉ thường trú tại xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng
sử dụng đất tại xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Văn

bản số 197/SNNMT-QLĐĐ, ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hợp Thành tại Tờ trình số /TTr-KT ngày /7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 343384 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 12/7/2010 cho Hộ ông Nguyễn Đức Long và bà Nguyễn Thị Thìn địa chỉ thường trú tại xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng sử dụng đất tại xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí: Tại thửa đất số 138 tờ bản địa chính đồ số 38 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 343384, ngày cấp 12/7/2010 có diện tích 776m² loại đất LUC; thửa đất số 141 tờ bản địa chính đồ số 38 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 343384, ngày cấp 12/7/2010 có diện tích 913m² loại đất LUC.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; được người sử dụng đất phát hiện và kiến nghị theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (*Ông Nguyễn Đức Long được UBND huyện Phú Lương cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00337, cấp ngày 24/12/1993, số seri C931613 trong đó có thửa đất số 69 tờ bản đồ 299 số 30 diện tích 1485m² loại đất 2 lúa, thửa đất số 67 tờ bản đồ 299 số 30 diện tích 63m² loại đất 2 lúa, đối chiếu sang bản đồ địa chính là thửa đất số 138 và 141 tờ bản đồ địa chính số 38 xã Ôn Lương (cũ). Ngày 27/8/2004 ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Nguyễn Thị Thìn đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Quang Hùng thửa đất số 138 tờ bản đồ địa chính số 38 theo giấy chuyển nhượng nhà và ruộng; Ngày 29/12/2009 ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Nguyễn Thị Thìn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Liên thửa đất số 69 tờ bản đồ 299 số 30 diện tích 765m² theo giấy chuyển nhượng đất ruộng. Tuy nhiên tháng 2/2010 ông Nguyễn Đức Long vẫn thực hiện đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hợp Thành.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Hợp Thành:

- Có trách nhiệm thu hồi, bàn giao giấy chứng nhận đã thu hồi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Gửi trực tiếp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Nguyễn Thị Thìn; hướng dẫn ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Nguyễn Thị Thìn thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên:

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;
- Tổng hợp danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri BB 343384 không còn hiệu lực pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; ông Nguyễn Đức Long và bà Nguyễn Thị Thìn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng xóm Khau Lai;
- Ông Nguyễn Đức Long;
- Bà Nguyễn Thị Thìn ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Kim Thủy